

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАЛЗЕ А.Ю.

01 апреля 2015г

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Архитектора Власова, дом 10
за 2014 год

	Объем		План на 2014 год	ФАКТ	Отклонение
	Наименование	Значение			
РАСХОДЫ					
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома					
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	3 154 978,92	1 238 347,00	2 322 777,34	1 084 430,34
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер	1 461,00	400 000,00	389 592,81	-10 407,19
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер				0,00
Расход материалов	ОЖП	16 125,20	104 096,59	31 082,83	-73 013,76
					0,00
2. Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда в т.ч.:					
			430 000,00	427 305,26	-2 694,74
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров:	квт	119 787,00	245 000,00	244 332,78	-667,22
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение:	квт	42 687,00	133 000,00	132 827,28	-172,72
- дератизация:	площ дерат	440,00	20 000,00	18 390,00	-1 610,00
- дезинсекция:	площ дезинсек	440,00	32 000,00	31 755,20	-244,80
3. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.:					
			1 504 000,00	1 510 535,24	6 535,24
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	5,00	330 000,00	330 334,86	334,86
- техническое обслуживание системы ОДС					0,00
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	ОЖП	16 125,20	950 000,00	945 683,72	-4 316,28
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система		12 000,00	11 739,28	-260,72
- аварийные работы	ОЖП	16 125,20	130 000,00	129 575,02	-424,98
- прочие работы, в т.ч.			82 000,00	93 202,36	11 202,36
- испытание электроустановок					0,00
- подготовка к отопительному сезону			82 000,00	93 202,36	11 202,36
4. Прочие расходы в т.ч.:					
- услуги Банка	ОЖП	16 125,20	82 000,00	51 242,12	-30 757,88
- расходы на страхование имущества			60 000,00	29 349,81	-30 650,19
			22 000,00	21 892,31	-107,69
5. Управленческие расходы					
	ОЖП	16 125,20	584 741,00	1 676 619,83	1 091 878,83
					0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете					
	ОЖП	16 125,20	4 343 184,59	6 409 155,43	2 065 970,84
Планоый нормативный тариф на 1 кв. метр		22,45			
Фактический тариф на 1 кв.метр		33,12			
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
			164 490,36	711 743,68	547 253,32
- Уборка прилегающей территории				601 641,84	601 641,84
- Благоустройство прилегающей территории					0,00
- Радиоточка			164 490,36	110 101,84	-54 388,52
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг					
			4 507 674,95	7 120 899,11	2 613 224,16
		Начислено в ЕПД	Начислено по смете	Фактически оплачено	Отклонение
ДОХОДЫ					
(источники финансирования)					
		4 446 929,65	4 507 674,95	4 169 132,05	-338 542,90
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилая всего	3 154 978,92	3 497 864,59	2 886 659,21	-611 205,38
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб	845320	845 320,00	845320	0,00
3. Оплата дополнительных услуг		164 490,36	164 490,36	155 012,47	-9 477,89
4. Выпадающие доходы по ТО		282 140,37		282 140,37	282 140,37

Предоставление коммунальных услуг собственникам жилья

Вид коммунальной услуги	ед.изм	Выпдающие доходы	Приобретено	Начислено в ЕПД	Фактически оплачено	Отклонение в начислении	Недоимка/ Переплата
1. Водоотведение	куб.метр	43 751,96	633 860,39	586 975,81	600 088,83	-33 771,56	13 113,02
2. Водоснабжение (холодное)	куб.метр	43 462,50	893 375,13	469 324,52	485 786,63	-407 588,50	16 462,11
3. Отопление	Гкал	331 675,36	3 802 590,80	2 113 906,97	2 345 827,30	-1 456 763,50	231 920,33
4. Горячее водоснабжение	куб.метр	100 996,00		1 279 564,46	1 322 384,33	1 322 384,33	42 819,87
ИТОГО		522 723,39	5 329 826,32	4 449 876,76	4 754 087,09	-575 739,23	304 315,33

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"  Степина Н.В.

Примечание: Превышение фактических расходов ЖСК на услуги по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту МКД, а также на коммунальные услуги возмещалось в 2014 году за счет прибыли ЖСК, полученной от осуществления коммерческой деятельности